

## ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	235 m <sup>2</sup>
Размер участка:	753 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	09.10.2024

### Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Комфортабельный дом с бассейном  
Прекрасный город эпохи Возрождения Светвинченат расположен на скалистом плато, окруженном лесами, пастбищами и виноградниками. Светвинченат расположен на высоте 310 метров над уровнем моря на юге центральной Истрии, где доминирует одна из самых красивых площадей эпохи Возрождения в стране и самый старый и лучше всего сохранившийся средневековый замок в Истрии. В муниципалитете Светвинченат 22 населенных пункта, украшенных природной красотой, богатым историческим и культурным наследием, художественными проявлениями, а также гастрономическим и гастрономическим туризмом. Недалеко от города Светвинцент продается комфортабельный дом с бассейном. Дом вневременной архитектуры расположен в тихом поселке, в окружении природы, семейных домов и домов для отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским объектам. Интерьер дома полностью адаптирован к современному образу жизни и излучает атмосферу, наполненную теплом дерева и свежестью камня, с сочетанием мебели в современном и деревенском стиле. Жилая площадь разделена на первый и второй этаж. Первый этаж состоит из кухни и столовой с выходом на крытую террасу, гостиной, гостевого туалета и кладовой. Этаж состоит из четырех спален с отдельными ванными комнатами. Рядом с домом находится подсобное помещение, выполняющее функцию кабинета с туалетом и выходом на крытую террасу. Двор огорожен, озеленен и благоустроен, а бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием обеспечивает полную гармонию. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26883

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560463  
Agency ref id: 26883  
Контактный телефон: +385 92 235 9472