

Luksuzna vila na lokaciji Svetvinčenat, okolica, Istra, Svetvinčenat, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Luksuzna vila na lokaciji Svetvinčenat, okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	272 m ²
Размер участка:	846 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	18.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

Okolica Svetvinčenta- novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom! Okolica svetvinčenta odnosno kuća se nalazi u mjestu okruženo zelenilom i vinogradom .Samo nekoliko kilometra od centra Svetvinčenta smjestila se ova moderna, elegantna vila s prostranom okućnicom veličine 846m². Ukupne površine 272 m² raspoređenih kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće čini otvoreni prostor koji uključuje prostrani dnevni boravak, opremljenu kuhinju i blagovaonicu s dovoljno mjesta za deset osoba. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, Dodatni WC također se nalazi u prizemlju, što je praktično rješenje za svakodnevnu upotrebu kao i mini vešeraj Na prvom katu vile smještene su četiri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba opremljena je televizorom i klima uređajem, komarnicima na prozorima, izlazom na terasu . Na potpunoograđenoj okućnici smješten je bazen (obložen keramikom), grijani veličine 50m², za potpuni užitek u netaknutoj prirodi. Grijanje bazena osigurano je preko dizalica topline. Plaža oko bazena obložena je deckingom Grijanje kuće osigurano je sa devet klima uređaja, dok u kupaonicama od spavaćih soba ima podno grijanje na struju. Ova moderna vila u Svetvinčentu savršena je kombinacija luksuza i udobnosti. kako za turistički najam tako i za svakodnevni život Kuća je na FIRMU tako da se cijena uvećava za PDV Uporabna je u postupku dobivanja i energetski certifikat je u izradi. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1559

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560676
Agency ref id: 1559
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313