

Stan u Puli, dvosoban, 200m od plaže, Pula, Pula, Квартира



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название КОМПАНИИ:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.aspectus.com.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	19.01.2024

Orientation

Ориентация: Восток, К юго-востоку, Запад, К юго-западу, Южная

Состояние

Построенный:	1972
Последнее обновление:	2003
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Четверть:	Valkane
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

Описание

Дополнительная информация:

Продается квартира в Пуле. Квартира в поселке Валкане расположена на 2 этаже дома с тремя отдельными жилыми единицами с садом. Двухкомнатная квартира жилой площадью 85м², в то время как в нотариальном документе она описана как квартира, состоящая из открытой террасы, коридора, кухни, двух спален, ванной комнаты, гостиной и принадлежащая к дому. окружение из приусадебного участка, обозначенное «3», общей чистой приведенной площадью 95,77 м². Открытая терраса 45м², которую можно перепланировать по желанию заказчика и построить дополнительную жилую площадь, увеличивающую площадь существующей квартиры. Квартира имеет покатую крышу высотой 4,5 метра, поэтому при желании покупателя ее можно использовать для дополнительной галереи, которая предоставит дополнительное пространство. В квартире есть зеленый сад площадью 100м², который частично можно использовать как парковочное место. Дом построен в 1972 году и частично отремонтирован в 2004 году, а в 2010 году была отремонтирована вся крыша и установлен новый листовой металл + водостоки. Фасад дома отремонтирован в 2015 году и находится в отличном состоянии. В квартире есть телефонная связь, низковольтное электричество 9,2 кВт, кондиционер 5,2 кВт, городской газ, городская канализация и городской водопровод. В квартире с открытой террасы открывается чудесный вид на сосновый лес и очень приятный запах сосны. Квартира находится всего в 200 м от прекрасных городских пляжей, в 300 м от крупнейшего торгового центра Истрии Макс Сити и в 300 м от городского бассейна. #квартира #напродажу #возлепляжа #двеспальни #пула #валкане

Дополнительная контактная информация

Внутренний	560933
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id: 1603

Контактный телефон: +385 98 743 467