

Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Vero Krk
Имя:	Vero
Фамилия:	Krk
Название компании:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.vero-krk.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
почтовый код:	51513
Адрес:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
О нас:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

193/2019

Reg No.:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	451 m ²
Размер участка:	338 m ²
Спальни:	13
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	19.01.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштовый индекс:	51511

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активная телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL

Энергоэффективность: В

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Малинска, остров Крк, недалеко от центра и примерно в 600 метрах от пляжа, продается полностью ухоженное и ухоженное здание с хорошо налаженным бизнесом. На участке площадью 553 м2 здание площадью 450 м2 формируется через первый этаж, первый этаж и высокий чердак. На первом этаже находится хорошо зарекомендовавший себя ресторан быстрого питания со всеми условиями для бизнеса и двухкомнатная квартира площадью около 40 м2. Кроме того, на первом этаже находится кладовая и котельная. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две квартиры с одной спальней и одна квартира с двумя спальнями. На верхнем чердаке площадью 140 м2 находится квартира с тремя спальнями, в которой только гостиная имеет площадь 50 м2. Все жилые помещения оборудованы и обставлены качественной мебелью и техникой. В строительстве и оборудовании использованы материалы высокого стандарта. Стены и напольные покрытия выполнены из качественного паркета или плитки, а в подъезде и в вестибюле особенно красивый и качественный мрамор. Дом частично облицован камнем. Во дворе было построено место для отдыха с камином из камня, а также складское помещение, то есть винный погреб. Вокруг дома воздушное пространство с благоустроенной зеленой зоной. Расположение и аккуратность дома, а также его функциональность гарантируют успешный бизнес в течение всего года. Особое преимущество заключается в том, что работа хорошо организована, а пространство поддерживается таким образом, что установка может продолжать использоваться без каких-либо первоначальных инвестиций или ремонта.

Идентификатор объекта: ID-267 Класс энергии: В

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560945

Agency ref id: ID-267