

Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja, Novalja.Дом

: Vero Krk  
Имя: Vero  
Фамилия: Krk  
Название компании: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.vero-krk.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
почтовый код: 51513  
Адрес: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
О нас: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	205.91 m <sup>2</sup>
Размер участка:	325 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	19.01.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
---------------------------------	----

### Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Установка телефона, Отстойник, ADSL

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Otok Pag, Novalja, šire područje u blizini poznatih "vrtova lunjskih maslina". Vila prilagođena za samodostatni boravak u jednom od najljepših dijelova Jadranskog otočja. Kroz 205m<sup>2</sup> korisne površine vila je koncipirana kao obiteljska cjelina. U prizemlju je kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak kreirani u "open space" prostoru. Tu je i ulazni prostor sa utility zonom, kupaonicom, te izlazom na terasu orjentiranu na sjeverozapad. Sa terase se nastavlja sunčalište i bazen od 33m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje su četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice i izlaz na terasu, te dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku kupaonicu. U nivou bazena je strojarnica za bazen. Okućnica od 325m<sup>2</sup> je uređena, kuća ima vlastiti prilaz i prostor za parkiranje više automobila. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, kao i kvalitetne podne obloge te rasvjeta na senzor. Dva su priključenja na gradski vodovod: jedan za potrebe stambenog prostora, a drugi za bazen i vatrogasni hidrant. Grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću je "Fan coil" sustavom, napajanje toplinskom pumpom voda-zrak (16kW hlađenje/12kW grijanje). Za grijanje vode koristi se solarno napajanje (2 kolektora na krovu) te bojler 200l vrhunske kvalitete. Na lokaciji još nije provedena kanalizacija, pa je instaliran biološki pročišćivač kapaciteta za 10 osoba za potrebe kućanstva, te poseban sustav odvodnje za oborinske vode. Pogledajte i odaberite ovu kuću, kao savršenu priliku na lokaciji odabranoj za izuzetan odmor i život na frekvenciji zdravlja i kvalitetnog života. Šifra objekta: ID-1303 Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 561224

Agency ref id: ID-1303

Контактный телефон: +385 (99) 293-2102