

## Krk grad, građevinsko zemljište 2990m<sup>2</sup>, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja, Krk, Земля



:	Vero Krk
Имя:	Vero
Фамилия:	Krk
Название компании:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
почтовый код:	51513
Адрес:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
О нас:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Krk grad, građevinsko zemljište 2990m <sup>2</sup> , panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2990 m <sup>2</sup>
Цена:	2,322,900.00 €
Размещено:	19.01.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Поштанский номер:	51500



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Krk grad, građevinska parcela od 2990m <sup>2</sup> na odličnoj lokaciji, 850m do centra grada i mora, sa panoramskim pogledom. Projekti za tri vile na tri podijeljene parcele, površine: 830 m <sup>2</sup> , 806 m <sup>2</sup> , 945 m <sup>2</sup> . Zemljište ima urednu vlasničku dokumentaciju te projekte za tri građevinske dozvole. Komunalije su plaćene, voda i struja su na terenu. U trenutnoj fazi dovršeni su iskopi, bazeni, napravljeni su ogradni zidovi te su tereni poravnati i spremni za građenje. Postoji mogućnost prodaje kompletnog zemljišta ili tri odvojena projekta. Projekt 1. je parcela od 830m <sup>2</sup> po cijeni od 747,000.00 Eur. Projekt 2. je parcela od 806m <sup>2</sup> po cijeni od
----------------------------	--

725,400.00 Eur. Projekt 3. je parcela od 945m2 po cijeni od 850,500.00 Eur Cijena svakog projekta uključuje kompletnu dokumentaciju te pravomoćni glavni glavni projekt za gradnju sa svim plaćenim obavezama i potpisanim suglasnostima Također, moguće je naručiti izgradnju vile po sistemu ključ u ruke. Projekt gotove vile predviđa ukupnu površinu od 226 m2. U prizemlju vile je dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, a na prvome katu su 3 spavaće sobe svaka s kupaonicom. Oprema uključuje podno grijanje, klimu, ljetnu kuhinju, bazen, alarmni sustav, parkete i kamene podove te BUS sustav (Veliki aluminijski prozori s dvostrukim ostakljenjem, električne rolete, ulazna vrata od aluminijske sa sustavom otiska prsta ili čipom, zračna dizalica topline, s mogućnošću hlađenja ljeti, fotonaponski sustav sa spremištem na krovu, podno grijanje u svim sobama, velika krovna terasa na koju se izlazi iz dvije spavaće sobe, kvalitetne podne obloge, veliki broj prekidača i utičnica, LED ugradbeni reflektori kao osnovna rasvjeta, kamin sa peći na drva, nadstrešnica za dva vozila, priključak za e-auto) Na vili je predviđena krovna terasa te uređena okućnica, mediteranski vrt s maslinama i lavandama te prekrasnim bazenom i sunčalištem. Sa pozicije prizemlja i sa krovne terase pruža se fantastični pogled na grad Krk i na more. Cijena gotove vile iznosi 1,600,000.00 Eur. Šifra objekta: ID-1346

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 561255  
Agency ref id: ID-1346  
Контактный телефон: +385 (99) 293-2102