

## Otok Krk, Stara Baška, samostojeća kuća, 4 apartmana, otvoreni pogled na more, prodaja, Punat, Дом



:	Vero Krk
Имя:	Vero
Фамилия:	Krk
Название компании:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
почтовый код:	51513
Адрес:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
О нас:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Stara Baška, samostojeća kuća, 4 apartmana, otvoreni pogled na more, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	561 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	19.01.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1977

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Punat
Площадь города:	Stara Baška
Поштанский broj:	51521

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Отстойник, ADSL

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация: Otok Krk, Stara Baška, samostojeća kuća sa 4 apartmana, udaljena 300 m od mora. Kuća od 200 m<sup>2</sup> je na parceli od cca 500m<sup>2</sup> gdje se osim glavnog objekta nalaze upisana nadstrešnica i staklenik. Na okućnici je parking u vlasništvu ove kuće sa dovoljno prostora za parkiranje 5 automobila. Uz kuću je ograđeni vrt od 70m<sup>2</sup>, sa mediteranskim biljkama. Kuća je koncipirana kao apartmanska zgrada. U prizemlju su studio apartman i jednosobni apartman, svaki sa terasom. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi komforni jednosobni apartman, sa odvojenom terasom gdje je i zidani roštilj. U prostoru visokog potkrovlja je komforni dvosobni apartman, također sa kaminom. Kuća je održavana, ima PVC i drvenu stolariju, 4 klima uređaja, izolacija je fasada 5 cm. Podovi su obloženi keramikom i laminatom. Grijanje vode je preko bojlera od 300 litara koji je povezan sa solarnim napajanjem. Okoliš je uređen, u potpunosti se uklapa u autentični krški ambijent. Svi detalji i potporni zidovi od kamena su posebno izvedeni od poznatih lokalnih majstora. Sa svojom autentičnom lokacijom nekretnina je sigurna investicija sa solidnim godišnjim prihodom od turističkog najma! Šifra objekta: ID-1400 Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 561294

Agency ref id: ID-1400