

Zadar - Murvica tvrdo građena višenamjenska hala!! 1282m2, Zadar - Okolica, Коммерческая недвижимость



: Maxxia Nekretnine
Имя: Maxxia
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.maxxia.hr>
Страна: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
почтовый код: 23000
Адрес: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
О нас: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real estate value
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental
Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Zadar - Murvica tvrdo građena višenamjenska hala!! 1282m2
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 1282.90 m²
Цена: 1,250,000.00 €
Размещено: 19.01.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Zадарская жупанија
Область:
Город: Zadar - Okolica
Площадь города:
Poštanski broj: 23000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 15

Описание

Дополнительная VIŠENAMJENSKA HALA (Murvica kod Zadra) HALA 1282.90m2 Teren: 989

информация:

m2, 1004 m2 Ukupno: 1993 m2 HALA, čvrsto građena (poroterm 25 cm) ukupne neto površinu od 1.282.90 m2 na 4 etaže, izgrađena na parceli 1993 m2. Podrum se sastoji od: garaže, kotlovnice, prostorije za agregat za servis, spremišta i prostora za dizalo. Ukupna neto površina podrumskih prostorija: 370.05 m2. Prizemlje se sastoji od servisne radionice i sanitarnog čvora, poslovnog prostora te ulaza sa stubištem i dizalom za poslovne prostorije i stan na katu i u potkrovlju. Ukupna neto površina prostorija prizemlja: 372.62 m2. Kat se sastoji od galerije servisa s garderobom, kantine i sanitarnog čvora za zaposlene, galerije poslovnog prostora-skladišta. Ukupna neto površina prostorija prizemlja: 166.38 m2. U potkrovlju su smješteni: - uredski prostori površine 52.92 m2 - stan površine 249.11 m2 - apartman površine 55.40 m2 Ukupna neto površina prostorija prizemlja: 373.85 m2. HALA se nalazi u blizini grada Zadra i nudi velike mogućnosti za ozbiljno poslovanje. Objekt je pomno osmišljen i kvalitetno izgrađen kako bi se mogao koristiti za više namjena. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! MULTIPURPOSE HALL (Murvica near Zadar) HALL 1282.90m2 Land: 989 m2, 1004 m2 Total: 1993 m2 HALL, solidly built (poroterm 25 cm) with a total net area of 1,282.90 m2 on 4 floors, built on a plot of 1993 m2. The basement consists of: garage, boiler room, room for service unit, storage and space for elevator. Total net area of basement: 370.05 m2. The ground floor consists of a service workshop and a bathroom, office space and entrance with a staircase and elevator for business premises and an apartment on the first floor and in the attic. Total net area of the ground floor: 372.62 m2. The first floor consists of a service gallery with a cloakroom, a canteen and a toilet for employees, a gallery of office space-storage. Total net area of the ground floor: 166.38 m2. In the attic are located: - office space of 52.92 m2 - apartment of 249.11 m2 - apartment of 55.40 m2 Total net floor area: 373.85 m2. THE HALL is located near the city of Zadar and offers great opportunities for serious business. The facility is carefully designed and well built to be used for multiple purposes. TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRIOR ARRANGEMENT! MEHRZWECKHALLE (Murvica bei Zadar) HALLE 1282,90m2 Grundstück: 989 m2, 1004 m2 Gesamt: 1993 m2 HALLE, massiv gebaut (poroterm 25 cm) mit einer Gesamtnettofläche von 1.282,90 m2 auf 4 Etagen, gebaut auf einem Grundstück von 1993 m2. Der Keller besteht aus: Garage, Heizungsraum, Wirtschaftsraum, Lagerraum und Aufzugsraum. Gesamtnettofläche des Kellers: 370,05 m2. Das Erdgeschoss besteht aus einer Servicewerkstatt und Toilette, Büroräumen und Eingang mit Treppenhaus und Aufzug für Geschäftsräume und einer Wohnung im Obergeschoss und Dachgeschoss. Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 372,62 m2. Das Erdgeschoss besteht aus einer Servicegalerie mit Garderobe, einer Kantine und einer Toilette für die Mitarbeiter, einer Bürogalerie und einem Lager. Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 166,38 m2. Im Dachgeschoss befinden sich: - Bürofläche von 52,92 m2 - Wohnung von 249,11 m2 - Wohnung von 55,40 m2 Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 373,85 m2. HALL befindet sich in der Nähe der Stadt Zadar und bietet großartige Möglichkeiten für seriöse Geschäfte. Die Anlage ist sorgfältig entworfen und gut gebaut, um für mehrere Zwecke

genutzt zu werden. BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN
MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 339 9908 091
339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: PP-363-006 Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний 561324
контрольный номер:
Agency ref id: PP-363-006
Контактный телефон: +385 (91) 339-9907