

## KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 89m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 89m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	89 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	91 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	26 m <sup>2</sup>
Цена:	267,500.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Duga Resa
Площадь города:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Poštanski broj:	47250



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

КАРЛОВАЦ, МРЗЛО ПОЛЕ МРЕЙНИЧКО - квартира 73м2 в новом доме в фантастическом месте. Скоро начнется строительство и продажа двух роскошных городских вилл с общим количеством 9 жилых единиц. Здание будет расположено в Дуга Реса, в поселке Горне Мрзло Поле Мрежничко. Здание имеет цокольный этаж + 2 этажа и расположено на склоне. Вилла расположена в исключительном месте рядом с лесом Козьяча, также известным как «легкие города Карловац», что обеспечивает эксклюзивное сочетание природной среды, первоклассных удобств и образа жизни, что делает ее настоящим раем для комфортной и качественной жизни. Квартира б, на 2 этаже, имеет площадь 73м2. Квартира состоит из прихожей, одной спальни, ванной комнаты и гостиной, соединенной со столовой и кухней с выходом на террасу. В квартире также есть сад площадью 91 м2. Каждую жилую единицу в здании планируется отапливать с помощью отдельного теплового насоса. Тепловой насос состоит из внешнего и внутреннего блока. Отопление внутри помещений будет осуществляться с помощью теплого пола. Охлаждение здания планируется осуществлять отдельной системой охлаждения (сплит/мульти сплит система). Положения вентиляторных конвекторов для охлаждения будут определяться в зависимости от интерьера и потребностей пользователей помещения. Возможна покупка гаража за 25 000 евро. Рельеф участка крутой с северо-востока на юго-запад, предусмотрены подпорные стены и ограждения. На юго-западе участка имеется подъездная дорога. Эта высококачественная недвижимость в Горни Мрзло Поле Мрежнички предлагает не только дом, но и образ жизни мечты. Строительство начнется в 2024 году, примерно на Пасху, а заезд запланирован на лето 2025 года. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26993

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 561596

Agency ref id: 26993