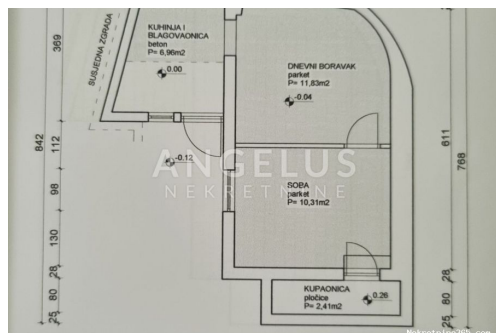


## Split, Varoš - stan u prizemlju TURISTIČKI POTENCIJAL, Split, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Split, Varoš - stan u prizemlju TURISTIČKI POTENCIJAL  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 31 m<sup>2</sup>  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 170,000.00 €  
Размещено: 19.01.2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Сплитско-далматинска жупанија  
Область:  
Город: Split  
Площадь города: Varoš  
Поштански број: 21000

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Описание

Дополнительная информация:

**ЛОКАЦИЈА** Stan se nalazi u staroj splitskoj četvrti Varoš gdje se još osjeća duh starog grada kroz njegove uske zavojite uličice. Nekoliko stotina metara je udaljeno od park šume Marjan dok je do strogog centra grada i Rive potrebno nekoliko minuta hoda. Automobilom se može pristupiti samoj kući a u blizini se nalazi naplatni parking kao i nenaplatna parking mjesta. Zbog svog položaja nekretnina je idealna za bavljenje turizmom. OPIS Stambeni dio je bruto površine 41,97 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje (neto 6,96 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka (neto 11,83 m<sup>2</sup>), spavaće sobe (neto 10,31 m<sup>2</sup>) i kupaonice (neto 2,41). Ima zaseban ulaz iz dvorišta kojeg dijeli sa susjednim prizemnim objektom. U dvorište se ulazi kroz zaključana dvorišna vrata tako da ima privatnost. Nekretnina je legalizirana, vlasništvo je uredno, ima uporabnu dozvolu ali nije etažirana (nije moguća kupnja putem kredita). Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete

poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\*  
The apartment is located in the old Varoš quarter of Split, where you can still feel the spirit of the old town through its narrow winding streets. It is a few hundred meters away from the Marjan Forest Park, while it takes a few minutes to walk to the city center and the Riva. The house itself can be accessed by car, and there is a paid parking lot as well as free parking spaces nearby. Due to its location, the property is ideal for tourism. The residential part has a gross area of 41.97 m<sup>2</sup> and consists of a kitchen (net 6.96 m<sup>2</sup>), living room (net 11.83 m<sup>2</sup>), bedroom (net 10.31 m<sup>2</sup>) and bathroom (net 2.41). It has a separate entrance from the yard, which it shares with the neighboring ground-floor building. The courtyard is entered through a locked courtyard door, so it has privacy. The property is legalized, the ownership is in order, it has a use permit, but it is not a condominium (it is not possible to purchase it with a loan). For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today on 091/466-1500. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4054

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 561631  
Agency ref id: 4054