

## Voždovac, Dušanovac, Ustanička, 3.0, 85m2, Voždovac, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Voždovac, Dušanovac, Ustanička, 3.0, 85m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 85 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 5  
Спальни: 3  
Цена: 194,000.00 €  
Размещено: 20.01.2024

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd

Город: Voždovac  
Площадь города: Beograd (Voždovac)  
Adresa: Ustanička

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 92511, V/V, duplex, klima, terasa, uknjižen, ulaz dobar, Adaptibilan u 3.5, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Stan u maloj zgradi preko puta dušanovacke pošte 62,37m2 (uknjižen), centralno grejanje. BEZ ULAGANJA Orijentisan ka južnoj strani, sunčan i svetao stan. Prostorije - hodnik, dnevna soba, kuhinja, toalet, 2 spavace sobe, terasa. Plus 45m2 tavanskog prostora koji pripada samo ovom stanu gde su izvuceni voda, struja pa se može koristiti kao duplex ili odvojena stambena jedinica. Retka lokacija gde imate besplatan parking ispred svoje zgrade (oko 20 parking mesta) a postoje i 3 velike garaže, svaka garaža sa po 12 parking mesta koje mogu da se rentiraju. Niske mesečne režije, blizina svega potrebnog - prodavnica, pošte, banki, vrtića, osnovne škole, doma zdravlja i jednog od najvećih parkova Šumice za šetnju i uživanje u prirodi. Blizina autobuskih stanica: 31, 30 - Centar, Autokomanda 17, 38 - Novi Beograd, Zemun 26 - Vračar, Centar, Dorćol 25 - Zvezdara, Bogoslovija, Karaburma Useljiv od aprila, vrlo moguće i ranije. Agent Milica. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 561678  
Agency ref id: 92511  
Контактный телефон: +381 (60) 328-3901