

## ŠPANSKO, blizina tržnice-prostran četverosoban stan, 92 m2, prizemlje, Zagreb, Квартира



: Marijana Maloča  
Имя: Marijana  
Фамилия: Maloča  
Название: La Mar nekretnine  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.lamar-nekretnine.h  
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
О нас: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	ŠPANSKO, blizina tržnice-prostran četverosoban stan, 92 m2, prizemlje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	92.64 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	310,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

## Orientation

Ориентация:	Север, Восток, Южная
-------------	----------------------

## Состояние

Построенный:	1988
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Кондиционер
-----------------	-------------



## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji prostranog četverosobnog stana u Španskom, u neposrednoj blizini tržnice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade (od ukupno 4 kata) građene 1988. godine. Zgrada nema lift. U potresu je prošla neoštećeno. Orijentiran je na sjever (1 soba), jug (dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom) te istok (2 sobe, kupaonica s wc-om). Stambena površina iznosi 91,74 m<sup>2</sup> + spremište površine 0,90 m<sup>2</sup> što čini ukupnu površinu od 92,64 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice s wc-om, odvojene kupaonice, odvojenog wc-a te zatvorene loggie. Stanu pripada i spremište u podrumu. Namještaj: Po dogovoru. Grijanje: Gradska toplana, Klima uređaj. Parking je ispred zgrade i ne naplaćuje se. Lokacija je odlična- blizina javnog prijevoza, škole, tržnice, Crkve, Z Centra, hotela Antunović i ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-788

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 561907  
Agency ref id: iro-788  
Контактный телефон: +385 (91) 988-9576