

Izuzetna prilika, samostojeća kuća sa građevinskim zemljištem, Brtonigla, Дом

: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Izuzetna prilika, samostojeća kuća sa građevinskim zemljištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	274 m ²
Размер участка:	923 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Brtonigla
Площадь города: Brtonigla
Поштовый индекс: 52474

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Nudimo vam kuću na odličnoj lokaciji u Brtonigli. Iako je kuća klasične građe pruža niz mogućnosti zbog atraktivne lokacije i okućnice. Kuća se sastoji od dva stana i prostire na parceli od 923 četvornih metara. Stan u prizemlju obuhvaća ulazni hodnik, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu te dvije prostrane spavaće sobe i skladišni prostor. Na katu se nalazi stan s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom, tri spavaće sobe te prostranom terasom s pogledom na more. Ukupna tlocrtna površina nekretnine iznosi 137 m². Okućnica se prostire na dvije građevinske čestice s dva pristupna puta te dodatnom gospodarskom zgradom površine 52 m². Obzirom na strukturu okućnice moguće je graditi bazen ili još jednu kuću sa vlastitim prilazom. Savršena lokacija i prostrana okućnica čine ovu nekretninu idealnom za mnogobrojne mogućnosti budućeg vlasnika. Brtonigla je gradić u kojem je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavu, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. Brtonigla je posebna i po tome što leži na četiri različita tipa zemlje koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla Istre, te kao član talijanske udruge 'Città del vino', a susreću se upravo i samo na ovom prostoru. Šifra objekta: D-164 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 561912
Agency ref id: D-164
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467