

## OPATIJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA 4 STANA!!

### Opatija - Okolica, Земля



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.  The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA 4 STANA!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1220 m <sup>2</sup>
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштански број:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	Prodajemo građevinsko zemljište u blizini Opatije svega 1km udaljenosti. Zemljište je površine 1220 m <sup>2</sup> , s građevinskom dozvolom za 2 vile, svaka sa 2 stana, s pogledom na more. Građevinskom dozvolom je predviđena izgradnja : zgrada A -
----------------------------	--

ukupne bruto površine 549,17 m<sup>2</sup> (neto površine 420,32 m<sup>2</sup>) s 2 dvoetažna stana  
4S+DB od cca 180 m<sup>2</sup> i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta, zgrada B -  
ukupne bruto površine 557,13 m<sup>2</sup> (neto površine 411,7 m<sup>2</sup>) s 2 dvoetažna stana  
4S+DB od cca 170 m<sup>2</sup> i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta. PRILIKA !!  
PREPORUČAMO !! ID KOD AGENCIJE: 2045

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 561916  
Agency ref id: 2045  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207