

Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2, Žminj, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	135 m ²

Размер участка:	497 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
подвал:	да
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Istra, Žminj, prodaje se istarska kamena, renovirana, kuća koja se nalazi u mirnom selu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi konoba s toaletom i kotlovnicom ukupne veličine 50m ² . Vanjske kamene stepenice vode na prvi kat do ulaza u kuću te terasu sa prekrasnim pogledom. Veliki prostrani dnevni boravak s kaminom, blagavaona, kuhinja, spavaća soba i kupaonica te unutarnje stepenice koje povezuju stan i visoko potkrovlje koje je koncipirano kao jedna velika spavaća soba od netto 25m ² . Objekt je u potpunosti
----------------------------	--

opremljen, klimatiziran te ima centralno grijanje za cijelu kuću. U stražnjem dijelu nalazi se velika okućnica s kaminom i nadstrešnicom za ugodno druženje. Lokacija kuće nalazi se 7 km od autoputa i 20 km od mora i plaža. #prodaja Šifra objekta: K-235 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562016
Agency ref id: K-235
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505