

## APARTMANSKA KUĆA U 1.REDU DO MORA, Nin, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Adria Team   |
| Имя:               | Adria  |
| Фамилия:           | Team   |
| Название КОМПАНИИ: | Adria Team Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Zadarska županija  |
| City:              | Zadar  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 23000  |
| Адрес:             | Matije Gubca 40  |
| Mobile:            | 00385992988355   |
| Phone:             | 0038523335880  |
| О нас:             | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Заголовок:        | APARTMANSKA KUĆA U 1.REDU DO MORA |
| Недвижимость для: | Vendita                           |
| Тип дома:         | отдельный                         |
| Квадратных футов: | 169 m <sup>2</sup>                |
| Размер участка:   | 613 m <sup>2</sup>                |
| Спальни:          | 9                                 |
| Ванные комнаты:   | 4                                 |
| Цена:             | 1,450,000.00 €                    |
| Размещено:        | 22.01.2024                        |

### Состояние

|            |                |
|------------|----------------|
| Состояние: | Поддерживается |
|------------|----------------|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Nin               |
| Площадь города:        | Zaton             |
| Poštanski broj:        | 23232             |

### Разрешения

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Свидетельство о<br>собственности: | да |
|-----------------------------------|----|

### Дополнительная

|                      |  |
|----------------------|--|
| Инфраструктура:      | Вода, Активный телефонная<br>линия, Кондиционер,<br>Установка телефона,<br>Отстойник, ADSL |
| Энергоэффективность: | B  |



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

Nudimo na prodaju lijepu apartmansku kuću na super lokaciji u 1. redu do mora. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dva apartmana: dvosobni apartman neto korisne površine 55 m<sup>2</sup> sa terasom od 16 m<sup>2</sup> i jednosobni apartman neto korisne površine 38,53 m<sup>2</sup> s terasom od 18 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dva jednosobna apartmana neto korisne površine 25,76 m<sup>2</sup> i 27,20,14 m<sup>2</sup>, te lijepa nenatkrivena terasa (40,92 m<sup>2</sup>) s pogledom na more. Sastoje se od kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Okućnica uređena, 4 parking mjesta, s grilom i ugodnim prostorima za druženje na otvorenom. Kuća se nalazi na parceli površine 613 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora i plaže 5 m. Dozvoljena izgradnja još jednog kata. U blizini se nalazi područje s ljekovitim blatom. Do centra grada 10-tak min. lagane šetnje. Šifra objekta: 20417188N Energetska klasa: B

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 562046  
Agency ref id: 20417188N  
Контактный телефон: +385 (99) 298-8355