

## LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA, Poličnik,

### Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	410 m <sup>2</sup>
Размер участка:	560 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Poličnik
Площадь города:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
Энергоэффективность:	A

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se prekrasna kamena vila u Murvici, s bazenom, mjestu udaljenom od Zadra samo desetak minuta vožnje. Dvorište je popločano kamenom, ograđeno kamenim zidom s kovanom ogradom na kojem je LED osvjetljenje. Ograda ima troja vrata koja se otvaraju daljinskim upravljanjem, a mogu se otvoriti i iz kuće. Okućnica je uređena zelenilom sa sistemom za automatsko zalivanje. U suterenu kuće nalazi se dvorana za vježbanje sa četiri sanitarna čvora, stol za stolni tenis, švedske ljestve, a dvorana se planira opremiti svim spravama za vježbanje, whirlpool bazenom i saunom te bi bila mali wellness centar. Do dvorane je konoba za prijateljska okupljanja, s kominom, kuhinjom, klupama, ali i velikim televizorom i WC-om. Unutrašnjost vile oduzima dah – sve je uređeno u istom stilu i vrhunske kvalitete. Unutarnja vrata i sav namještaj su ručni rad, rađeni po mjeri od kvalitetne hrastovine. Postavljeno je podno grijanje, u cijeloj je kući provedena ventilacija, ugrađeni video parlafoni te video nadzor kuće s 8 kamera čiji se prikaz može pratiti i putem mobitela. Zidovi su izuzetno dobro izolirani (debljina zida je oko 80 cm) pa iako je kuća relativno blizu prometnice, buka automobila se u stanu uopće ne čuje. Stolarija je izvana zelena, a iznutra bijela, s trostrukim staklima. U visokom prizemlju je trosobni stan s kuhinjom, velikom blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonom s jacuzzijem te velikom terasom. Na katu su dva apartmana, jednosobni i dvosobni, vrhunski opremljeni. Kuća je registrirana za pružanje usluga turističkog smještaja, a apartmani su kategorizirani s tri, odnosno četiri zvjezdice. Šifra objekta: 20414170N Energetska klasa: A

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562056  
Agency ref id: 20414170N