

АПАРТМАНСКА КУЋА, ВИНИШЋЕ, Marina, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название КОМПАНИИ:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	APARTMANSKA KUĆA, VINIŠĆE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	390 m ²
Размер участка:	632 m ²
Спальни:	13
Ванные комнаты:	6
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Marina
Площадь города:	Vinišće
Poštanski broj:	21222

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL
Энергоэффективность:	B

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se u Vinišću kuća izgrađena 2006.g, od mora udaljena 70 m. Kuća je apartmanskog tipa , tlocrtno 178 m²,netto 390 m², izgrađena na zemljištu od 632 m². Izgrađeno je prizemlje i dva kata sa ukupno 5 manjih apartmana i stanom od 70 m². U prizemlju se nalaze tri jednosobna stana, dva od po cca 34 m² i treći 42 m² koji nije dovršen. Na etaži prizemlja se nalazi i kotlovnica sa postrojenjem za centralno grijanje na lož ulje i tank od 2000l i tank od 300l tople vode od sloara (2 ploče po 2.5m²). Na 1.katu se nalaze dva stana. Jedan stan ima 72 m² i u njemu se nalaze dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkriveni balkon od 28 m². Drugi stan ima jednu spavaću sobu i ima 31 m². Na 2. katu se nalaze dva dvosobna stana jedan od 47 m² i 56 m² sa izlazom na balkon od 28 m². Kuća je kategorizirana sa 3 zvjezdice i iznajmljuje se ljeti u turističke svhe sa ukupno 20 ležaja. Ispred kuće se dimna kuhinja sa kaminom cca 20 m², sprema i veliki parking za više automobila. Prozori su od Pvc-a, punjeni argonom, sa pvc roletama, što znatno pridonosi izolaciji. Zemljište oko kuće je kultivirano i uređeno. U vrtu su zasadene razne vrste voćaka. Nalazi se u blizini autobusne stanice, samoposluge, vrtića,..... Lokacija kuće garantira mir. Zemljište je ograđeno zidom i ogradom sa ulaznom kliznom kapijom na daljinsko upravljanje. Objekt je pod video nadzorom i alarmom s 8 vanjskih noćnih kamera. U kući je spojena gradska voda i gustirna. Šifra objekta: 2041650 Energetska klasa: B

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562058
Agency ref id: 2041650