

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE, NOVI VINODOLSKI - KLENOVICA, Novi Vinodolski, Земля



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Adria Team   |
| Имя:               | Adria  |
| Фамилия:           | Team   |
| Название компании: | Adria Team Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Zadarska županija  |
| City:              | Zadar  |
| почтовый код:      | 23000  |
| Адрес:             | Matije Gubca 40  |
| Mobile:            | 00385992988355   |
| Phone:             | 0038523335880  |
| О нас:             | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE, NOVI<br>VINODOLSKI - KLENOVICA |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип земли:        | Строительный участок   |
| Квадратных футов: | 365 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 128,000.00 €   |
| Размещено:        | 22.01.2024   |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Novi Vinodolski             |
| Площадь города:        | Klenovica                   |
| Поштанский broj:       | 51250                       |



### Разрешения

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Свидетельство о<br>собственности: | да |
|-----------------------------------|----|

### Описание

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Дополнительная<br>информация: | Nudimo na prodaju građevinsku parcelu površine 365 m <sup>2</sup> u Klenovici (Novi Vinodolski). Zemljište se nalazi u zoni izgrađenoga građevinskog zemljišta, a Prostorni Plan Novog Vinodolskog nalaže sljedeće: Moguće je graditi samostojeći objekt najveće tlocrtnne površine od 150 m <sup>2</sup> . Koeficijent izgrađenosti je maksimalno 0.3 Koeficijent iskoristivosti je maksimalno 1.5 Mogući broj etaža (maksimalno) 5 etaža i to podrum, prizemlje, I. kat, II. kat i potkrovlje bez nadozida Visina objekta maksimalno 10 metara Na jednoj parceli u jednom objektu dozvoljava se graditi najviše 3 stana To znači da se na parceli može graditi objekt maksimalne tlocrtnne površine od 109.5 m <sup>2</sup> i to podrum, 3 nadzemne etaže i potkrovlje. Sveukupna bruto površina objekta može maksimalno biti 547 m <sup>2</sup> . |
|-------------------------------|--|

CIJENA : 128000 EUR Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska,  
slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta:  
20418129N

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 562065  
Agency ref id: 20418129N