

## APARTMANSKA KUĆA S 5 STAMBENIH JEDINICA I GARAŽOM, 80 M OD MORA, MIRNA POZICIJA, VIR, Vir, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	APARTMANSKA KUĆA S 5 STAMBENIH JEDINICA I GARAŽOM, 80 M OD MORA, MIRNA POZICIJA, VIR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	232.59 m <sup>2</sup>
Размер участка:	265 m <sup>2</sup>
Спальни:	13
Ванные комнаты:	5
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная  
линия, Кондиционер,  
Установка телефона,

Энергоэффективность: Отстойник, ADSL  
B



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 3  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju fenomenalna apartmanska kuća, 80 m od mora, Vir SUTEREN: Garaža za 3 auta (22,85m<sup>2</sup>) i studio apartman (kuhinja, dnevni boravak i kupaonica, spremište) -33m<sup>2</sup>. 1. KAT: A1 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 51,14m<sup>2</sup>. A2 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,38m<sup>2</sup> 2. KAT: A3 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,53m<sup>2</sup> A3 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,54m<sup>2</sup> UKUPNA OBRAČUNSKA BRUTTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA ZGRADE: 329,71m<sup>2</sup> Vrhunski otvoren pogled na more iz svih apartmana, mirna i tiha pozicija, za odmoriti dušu! Dvorište je popločano i lijepo uređeno, u dvorištu se nalazi 3 parkirna mjesta. Roštilj i prostor za druženje uz roštilj, te vrt. Solarni paneli za grijanje vode - spojeno na sistem podnog grijanja! Velika ušteda na potrošnji struje! Uhodan posao u turističkom najmu s 3 zvjezdice u trajanju od 4 godine sa stalnim gostima! Izvrsna investicijska prilika s mogućnošću povrata uloženog kroz turistički najam! Prodaje se potpuno namješteno (sa svim namještajem i aparaturom). Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042055N Energetska klasa: B

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562088  
Agency ref id: 2042055N  
Контактный телефон: +385 (99) 298-8355