

MODERNA VILA - PODSTRANA, Podstrana, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название КОМПАНИИ:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MODERNA VILA - PODSTRANA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	436 m ²
Спальни:	11
Ванные комнаты:	7
Цена:	2,390,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Podstrana
Площадь города:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL
-----------------	--

Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

Na prodaju novoizgrađena vila s 436 m² stambenog prostora s prekrasnim panoramskim pogledom na lokaciji Podstrana. Vila se sastoji od prizemlja i 2 kata s 8 spavaćih soba, sobe za čitanje, dva dnevna boravka, 3 kuhinje, 7 kupaonica, 3 hodnika, dvije velike terase (140 i 160m²) te gospodarskih prostorija. Građena je vrlo kvalitetno sa staklenim stjenkama i ogromnim terasama s pogledom na splitski arhipelag iz svih prostorija. Vila je napravljena u hedonističkom stilu i njenom vlasniku pruža nezaboravne opuštajuće trenutke u natkrivenoj ljetnoj kuhinji neposredno uza spa zonu sa saunom, jacuzzijem, toaletom, tušem i 2 bazena. Cijeli objekt je moderno uređen s dizajnerskim namještajem i opremom, dok su rasvjetna tijela od murano stakla i swarovski kristala. Hlađenje i grijanje svake prostorije je riješeno split sistemom. U dnevnom boravku se uživa gledajući u veliki kino ekran, a dodatni ugođaj daje električni kamin. Vila je izgrađena na obroncima Peruna na 1600 m² zemljišta. Južno je orijentirana i okružena lijepim terasama sa sunčalištem kao i vrtom sa zasađenim dalmatinskim voćem i začinicima. Ispred vile se nalazi parking za 5 automobila. Vila ima uhodan posao iznajmljivanja koji donosi odličnu dobit od preko 100.000 € godišnje. Mogućnost kupnje tvrtke. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421311

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 562124
Agency ref id: 20421311