

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, IZVRSNA POZICIJA!! 350 m OD MORA, ZADAR, Zadar, Земля



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, IZVRSNA POZICIJA!! 350 m OD MORA, ZADAR
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	558 m <sup>2</sup>
Цена:	558,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Jazine
Поштански број:	23000



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Na prodaju građevinsko zemljište pravilnog oblika, izvrsna pozicija!!! Zadar - Jazine OPIS NEKRETNINE: Idealno za gradnju obiteljske kuće ili manje zgrade. 16 m širine * 35 m dužine. Svi priključci uz parcelu. Izvrsna pozicija!! Blizina kolodvora, trgovinskih centara, plaže, škole, vrtića i sl. NAMJENA: Dozvoljena je gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama prema sljedećim uvjetima: - način pristupa prema zatečenom stanju - visina zgrade – max. 7 m, osim kod usklađenja s okolnom gradnjom - izgradnja septičke jame i cisterne na vlastitoj čestici - krov ravni, ili kosi ili kombinacija ravnog i kosog krova uz uvjet da se odvodnja rješava na vlastitoj čestici - minimalna površina građevne čestice je 350 m <sup>2</sup> za samostojeću zgradu 200 m <sup>2</sup> za dvojnu zgradu 150 m <sup>2</sup> za zgrade u nizu
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Minimalna udaljenost od međe susjedne građevne čestice u skladu s općim uvjetima plana osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma (reciprocitet). Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421356N

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562134  
Agency ref id: 20421356N