

## KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI - ZADAR, Zadar, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI - ZADAR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	189 m <sup>2</sup>
Размер участка:	189 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Arbanasi
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да



### Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер

Энергоэффективность: D

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju kuća sa 6 soba i poslovnim prostorom, izvrsna prilika, Arbanasi - Zadar Starinska kuća u nizu izgrađena prije 1968. s originalnom kamenom rustikalnom strukturom ispod fasade. Uspješan hostel od 189m<sup>2</sup> stambenog prostora ima veliki potencijal za nastavkom poslovanja, jednako tako da postane topao obiteljski dom ili da se preinači u apartmane. Treći red do mora, kuća ima kodirani ulaz u zatvoreno životopisno malo dvorište. Dva odvojena ulaza vas vode do 6 soba i 3.5 kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima, PVC prozorima i griljama. Na prvom katu / levelu kuće nalazi se potkrovlje i terasa od cca 20m<sup>2</sup> koja je orijentirana na jugozapad. U prizemlju se nalazi jedna velika ostava te prostor recepcije koja ima izlaz na cestu iza kuće. Veliki dio u prizemlju također je dio bara / zajedničke prostorije u nastavku sa sobom za alat te zidnim ormarom. Ovaj dio se lako može preinačiti u garažu budući da na stražnjoj strani kuće i dalje postoje garažna vrata koja su i dalje u uporabi po potrebi. Prodaja poslovnog prostora i trgovačkog društva je moguća u paketu ili kao obiteljski dom uz male preinake. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421454N Energetska klasa: D

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562145  
Agency ref id: 20421454N