

VILA S BAZENOM, 350 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название КОМПАНИИ:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VILA S BAZENOM, 350 M OD MORA, VIR - ZADAR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	143 m ²
Размер участка:	206 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
Энергоэффективность:	A

Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

Početak gradnje 01.10.2021. Prodaju se dvije vile s bazenom na otoku Viru, moderne gradnje, suvremeno opremljene. Vila je udaljena 350 m od mora, jednako toliko je udaljena od trgovine, restorana, kafića, pekare. Udaljenost od centra mjesta je 1 kilometar. Ova nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i jedna spavaća soba. Nadalje, unutarnje stepenište vodi na prvi kat. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te ostava veličine 8m2 s potrebnim priključcima za perilicu i sušilicu rublja. Nekretnine poput ove odlične su za turističko iznajmljivanje i jako popularne za ljetovanje među stranim gostima. Luksuz ovog objekta ističe se i bazenom. Kuća ima klima uređaje u svakoj prostoriji te podno grijanje, a posjeduje i dimnjak. Debljina termoizolacije iznosi 10cm, a dodijeljen joj je i energetska klasa A. Useljenje nakon sezone 2022. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-076 Energetska klasa: A

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 562167
Agency ref id: 22-076