

## MODERNA VILA U INDUSTRIJSKOM STILU - BAŠKA, KRK, Baška, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название КОМПАНИИ:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
 posrednika u prometu  
 nekretnina pri HGK u RH te  
 smo potpisnici Kodeksa etike u  
 poslovanju posrednika u  
 prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MODERNA VILA U INDUSTRIJSKOM STILU - BAŠKA, KRK
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	672 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,800,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Baška
Площадь города:	Baška
Поштанский број:	51523

### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода
Энергоэффективность:	A

### Парковка

Количество парковочных мест:	4
---------------------------------	---

### Описание

**Дополнительная информация:**

Prodaje se VILA na mirnoj lokaciji blizu centra grada i plaže u mjestu Baška na otoku Krku. Sastoji od tri etaže - suterena, prizemlja i kata. Luksuzno je opremljena i ukrašena rustikalnim detaljima. U suterenu se nalaze igraonica s TV-om, wellness kutak koji čine sauna, jacuzzi i tuš te kotlovnica za podno grijanje i podno hlađenje, spremište, praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja. Drvenim unutarnjim stubištem dolazimo u prizemlje gdje se nalazi toalet, otvoreni dnevni boravak te kuhinja s blagovaonicom iz koje se izlazi na prostranu terasu s velikim bazenom. Prizemlje ima puno dnevnog svjetla. Na okućnici se nalaze bazen, sunčalište i vanjski prostor s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Čitav kat je uređen u industrijskom stilu. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na balkon s kojih se pruža pogled na okolicu i zelenilo. Na krovu se nalazi solarni sustav sa zaštitom od pregrijavanja, korištene su najkvalitetnija keramika i sanitarije, većina namještaja i detalja je rađena po mjeri. U grijani bazen je ugrađen sustav za bistenje vode i automatsko čišćenje filtera. Hortikultura je prelijepo osmišljena; zasađene su palme, bonsai masline i cedar, a cijela okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja. Sve prostorije su opremljene TV-om s antenskim, satelitskim i IPTV priključkom. Kući pripadaju četiri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovu, gdje su solarni paneli, postoji mogućnost izrade krovne terase s pogledom na more. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-141 Energetska klasa: A

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 562188  
Agency ref id: 22-141