

## APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM TERASOM - TURANJ, Sveti Filip I Jakov, Квартира



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM TERASOM - TURANJ
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Построенный:	2005
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sveti Filip I Jakov
Площадь города:	Turanj
Poštanski broj:	23207



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se APARTMAN na jedinstvenoj lokaciji, u prvom redu do mora, na samoj uređenoj plaži u mjestu Turanj / Sv. Filip i Jakov. Posebnost ove nekretnine je 30m<sup>2</sup> velika terasa iznad same plaže s prekrasnim pogledom na more, otok Pašman, Biograd te okolne otočiće. Terasa je natkrivena te ima pomične bočne stjenke na daljinsko upravljanje koje imaju zatamnjeni dio za zaštitu od sunca te prozirni dio kako bi štitio od kiše i hladnoće za vrijeme lošeg vremena, a osigurao predivan pogled. Uz iskazanu kvadraturu u stanu se nalazi i galerija (koja nije upisana u kvadraturu stana) s dva spavaća mjesta koja je nedavno nadograđena. Ulazna galerija je nenatkrivena, uz mogućnost zatvaranja i pretvaranja u još jedan dio stambenog prostora. Apartman se nalazi u potkrovlju zgrade, na trećem katu. OPIS NEKRETNINE: - hodnik; - spavaća soba; - kupaonica; - kuhinja + blagovaonica; - galerija s dva spavaća mjesta; - ukupna stambena površina je 36,74 m<sup>2</sup>, dok s galerijom, poluloggiom i parkirnim mjestom iznosi 73,92 m<sup>2</sup> + galerija koja nije iskazana u kvadraturi, sveukupno 80m<sup>2</sup> po koeficijentu s upisanim i neupisanim dijelom; - prodaje se potpuno namješteno, osobne stvari nisu uključene; - apartman je malo korišten Turanj je turističko mjesto spojeno šetnicom „Lungo mare“ sa središtem Sv. Filipom i Jakovom. Upravo blizina većih središta čini ga atraktivnim mjestom koje je dovoljno blizu, a opet sasvim dovoljno udaljeno od vreve i gužve. Mjesto se prostire uz 4 km duge obale, smješteno u Pašmanskome kanalu okružen malim arhipelagom sa 16 otočića. Šarm ovoj obali daje mnoštvo mulića koji pružaju sigurno privezište malenim brodicama. S obale se pruža neodoljiv pogled na jedini naseljeni otok u arhipelagu, otok Babac, udaljen svega 1 nautičku milju od Turnja. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-181N Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 562200  
Agency ref id: 22-181N