

## 4 APARTMANA U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - VIR, Vir,

### Квартира



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	4 APARTMANA U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - VIR
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	59.465 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	215,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
---------------------------------	----

### Дополнительная

Инфраструктура:	Кондиционер
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 4 apartmana koji se protežu kroz prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, hodnik, 2 lođe, 2 parkirna mjesta, krovna terasa) - 118,1275 m<sup>2</sup> - 354360 EUR - PRODANO! 1. KAT - S2 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, hodnik, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 59,465 m<sup>2</sup> - 215000 EUR S3 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, hodnik, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 61,46 m<sup>2</sup> - 220000 EUR 2. KAT - S4 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, hodnik, garderoba, spremište, 2 lođe, 2 parkirna mjesta, krovna terasa, potpuno opremljen) - 152,4 m<sup>2</sup> - 700000 EUR OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglom. Termoizolacija fasade 10 cm stiropor. Podne obloge su parket i pločice. PVC prozori s električnim roletama i komarnicima. Podno grijanje na struju u cijelom stanu. Klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Zgrada ima dimnjak te se može postaviti kamin. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Useljenje je predviđeno do kraja 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-297N Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 562244  
Agency ref id: 22-297N