

## APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - NOVALJA, Novalja.

### Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - NOVALJA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
подвал:	да
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1974

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона,
-----------------	---

Энергоэффективность: Канализация  
В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 9

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se KUĆA s 9 apartmana u Novalji. Nekretnina se proteže kroz podrum, prizemlje, 1. i 2. kat te potkrovlje. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - konoba za vino, radionica i centralni bojler PRIZEMLJE - S1 (3 spavaće sobe, dnevni boravak, terasa) 1. KAT - S2 (1 spavaća soba) 25m2 S3 (2 spavaće sobe, dnevni boravak) 60m2 2. KAT - S4 25m2 S5 35m2 S6 45m2 POTKROVLJE (nedovršeno) - S7 25m2 S8 35m2 S9 45m2 - terasa na 1. katu veličine 36m2; - apartmani nemaju odvojene priključke vode i struje; - pogled na more s drugog kata te panoramski pogled na cijelu Novalju, more i otoke iz potkrovlja; - prilaz s glavne ceste; - mogućnost izgradnje bazena u dvorištu; - termo fasada - 2. kat i potkrovlje su dignuti 2002. godine; - 2008. renovacija 1. kata; - 2018. renoviranje potkrovlja i fasade Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-007N Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562250  
Agency ref id: 23-007N