

## KUĆA S 10 APARTMANA, POGLED NA MORE - PETRČANE, Zadar - Okolica, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KUĆA S 10 APARTMANA, POGLED NA MORE - PETRČANE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	820.83 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1230 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	12
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Канализация, Отстойник
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 25

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se KUĆA u Petrčanima. Nekretnina se sastoji od 10 stambenih jedinica, a proteže se kroz podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, terasa) - 71,45 m2 S2 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja) - 69,92 m2 PRIZEMLJE - S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 S4 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 54,35 m2 S5 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 PRVI KAT - S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 S7 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 54,35 m2 S8 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 DRUGI KAT - S9 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica) - 140,18 m2 S10 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica) - 140,18 m2 POTKROVLJE - S9 (spavaća soba, ostava, kupaonica, terasa) S10 (spavaća soba, ostava, kupaonica, terasa) OPIS MATERIJALA/OPREME: - solarno grijanje vode za cijeli objekt; - kotlovnica za bojler + protočni bojler za dogrijavanje vode zimi - Variant; - na 2. katu izvedeni spojevi za jacuzzi u kupaonicama; - instalacija za centralno grijanje, mogućnost spajanja toplinske pumpe; - 20 parkirnih mjesta + dodatna slobodna mjesta ispred objekta; - armiranobetonska struktura + termo blok, termoizolacija; - bazen 50 m2 + strojarnica; - prostor za roštilj i druženje; - uređena zelena površina; - 150 m od uređene plaže; - garaža za 2 automobila i skladišni prostor; - mogućnost povrata investicije kroz iznajmljivanje; - prodaje se namješteno Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-010N Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562252  
Agency ref id: 23-010N