

## HOTEL S POGLEDOM NA MORE - GRADAC, MAKARSKA RIVIJERA, Gradac, Коммерческая недвижимость



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	HOTEL S POGLEDOM NA MORE - GRADAC, MAKARSKA RIVIJERA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	817 m <sup>2</sup>
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Построенный:	1985
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Gradac
Площадь города:	Gradac
Poštanski broj:	21330

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
Инфраструктура:	Вода, Кондиционер

### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	11

### Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se PANSION u mjestu Gradac 40 km južno od Makarske. Nalazi se ispod Jadranske magistrale i udaljen je cca 130 m od predivne šljunčane plaže. Prostire
-------------------------------	---

se na 4 etaže, ukupne korisne površine 817 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: U prizemlju se nalazi restoran površine 170 m<sup>2</sup>, potpuno opremljena kuhinja, skladište, toaleti, praonica rublja i terasa površine 120 m<sup>2</sup> ispod koje se nalazi garaža od 100 m<sup>2</sup>. Na prvom, drugom i trećem katu nalaze se 24 sobe (na svakom katu po 8). Svaka soba ima vlastitu kupaonicu. 12 soba ima balkon s pogledom na more, južne orijentacije. Kapacitet objekta je 60 ležajeva. Nalazi se u centru mjesta, na 40 m od autobusne stanice i samoposluge. Okućnica iznosi 316 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi vanjski parking za 5 automobila. Parcela ukupno iznosi 656 m<sup>2</sup>. Razrađen je koncept rekonstrukcije zgrade u moderne dvosobne i trosobne stanove. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-092 Energetska klasa: U izradi

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 562293  
Agency ref id: 23-092