

NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 2 - LUKSUZNI STANOVI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA, Makarska, Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Adria Team |
| Имя: | Adria |
| Фамилия: | Team |
| Название компании: | Adria Team Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://adriateam.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Zadarska županija |
| City: | Zadar |
| почтовый код: | 23000 |
| Адрес: | Matije Gubca 40 |
| Mobile: | 00385992988355 |
| Phone: | 0038523335880 |
| О нас: | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 2 - LUKSUZNI STANOVI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 45.64 m ² |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 164,304.00 € |
| Размещено: | 22.01.2024 |

Orientation

Ориентация: Восток, Запад

Состояние

| | |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |
| Состояние: | Поддерживается |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Область: | |
| Город: | Makarska |
| Площадь города: | Makarska |
| Poštanski broj: | 21300 |

Разрешения

| | |
|-----------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,
Канализация, ADSL
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 14

Описание

Дополнительная информация:

Prodaju se APARTMANI u Makarskoj. Kompleks se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Sve zgrade imaju jednake stanove. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar. Sam kompleks je osmišljen na način da budućim stanarima omogući visok standard stanovanja sa širokom ponudom usluga (održavanje objekata, usluge čišćenja, usluge turističkog najma, usluge prijema gostiju i sl.). U ranoj fazi gradnje postoji mogućnost određenih preinaka u rasporedu i opremanju stambenih jedinica po željama kupca. Investitor je pravna osoba te kupci nemaju obvezu plaćanja prometa na porez nekretninama. Završetak gradnje i useljenje su planirani do kraja 2024. godine, proces uknjižbe do sredine 2025. godine. Izgradnja i opremanje stambenih jedinica će biti izvedena po najvišim standardima: - LIFT i protupožarne stepenice! - keramika prve klase; - hrastov parket prve klase; - klimatizirane prostorije u stanovima; - decentno uređene kupaonice s podnim grijanjem; - staklena balkonska ograda, Sat / TV i internet priključci u svim prostorijama; - vanjski otvori sa žaluzinama renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Cijene garažnih mjesta: Etaža 1: 25.000,00 EUR Etaža 2: 23.000,00 EUR SVI STANOVI IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE! OPIS NEKRETNINE - ZGRADA 2: PRIZEMLJE - S002 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 70,90 m² - 310.657,00 € S008 (1 spavaća soba, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 51,11 m² - 194.218,00 € 1. KAT - S102 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa) - 72,63 m² - 305.046,00 € 3. KAT - S307 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa) - 66,92 m² - 244.258,00 € Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-096N Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562296

Agency ref id: 23-096N