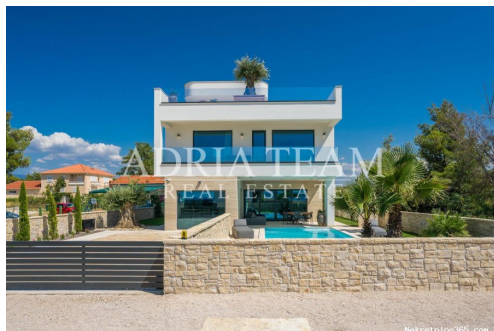


## VILA U DRUGOM REDU DO MORA - LJUBAČ, Ražanac, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название КОМПАНИИ:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	VILA U DRUGOM REDU DO MORA - LJUBAČ
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	560 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,750,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Ražanac
Площадь города:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Инфраструктура:	Кондиционер
-----------------	-------------

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se VILA drugi red do mora u Ljupču. Nekretnina je izgrađena na parceli od 560 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse te je okružena netaknutom prirodom. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, vešeraj, WC, teretana, iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu s grijanim bazenom i vrtom 1. KAT - tri spavaće sobe s kupaonicama 2. KAT - wellness s finskom saunom i kupaonicom KROVNA TERASA - jacuzzi, ljetna kuhinja S krovne terase, na kojoj je dekorativna maslina stara 300 godina, pruža se prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Moguće dokupiti garažu sa spremištem. OPIS MATERIJALA: U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je potpuno klimatizirana te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se vrt i privatno parkiralište. Automatski sistem navodnjavanja. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-112N Energetska klasa: A+

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562309  
Agency ref id: 23-112N