

## АПАРТАМАНИ У ЗГРАДАМА У НОВОГРАДНЈИ - VIR, Vir, Квартира



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название КОМПАНИИ:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	APARTMANI U ZGRADAMA U NOVOGRADNJI - VIR
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68.3 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	204,217.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Парковка

Количество	12
------------	----

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaju se APARTMANI u dvije spojene stambene zgrade (dvojni objekt) u izgradnji na otoku Viru. Nekretnina se proteže kroz prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Apartmani su modernog dizajna i kvalitetne gradnje. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m<sup>2</sup> - 209898 EUR 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m<sup>2</sup> - 209898 EUR POTKROVLJE - S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m<sup>2</sup> - 209898 EUR ZGRADA 2 PRIZEMLJE - S4 (2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m<sup>2</sup> - 204217 EUR 1. KAT - S5 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m<sup>2</sup> - 204217 EUR POTKROVLJE - S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m<sup>2</sup> - 204217 EUR - **PRODANO!** Svakom apartmanu pripadaju 2 parkirna mjesta te dio dvorišta od 40 m<sup>2</sup> za potrebe vrtne kućice, roštilja i sl. Svi apartmani će biti opremljeni do namještaja, osim kupaonice koja će biti potpuno namještena. OPIS MATERIJALA: - vrhunska talijanska keramika I. klase; - vanjska PVC stolarija u antracit boji njemačkog proizvođača Rehau Synego sa sedmocomornim profilom sa srednjom brtvom, roletama i komarnicima; - kvalitetna sobna vrata s magnetnom bravom; - električno podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i kupaonici; - moderne modularne utičnice i prekidači; - LED rasvjeta unutarnja i vanjska; - vodovodna instalacija izvedena s pex cijevima; - ugradbeni vodokotlići Geberit, kvalitetna sanitarija; - odvojeni satovi za vodu i struju; - video portafon; - toplinska fasada s 10 cm stiropora Objekti će biti useljivi do ljeta 2024. godine. Cijena: 2990 €/m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-132N Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562323  
Agency ref id: 23-132N