

## OBITELJSKA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA KANAL - RTINA, RAŽANAC, Ražanac, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OBITELJSKA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA KANAL - RTINA, RAŽANAC
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	181.43 m <sup>2</sup>
Размер участка:	197 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	285,000.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Ražanac
Площадь города:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Отстойник  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju obiteljska KUĆA s predivnim pogledom na kanal udaljena 80 m od mora u Rtini. Nekretnina se proteže na prizemlje i 1. kat, a nalazi se u mirnom dijelu u susjedstvu drugih obiteljskih kuća. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, velika natkrivena terasa, kupaonica, garaža / spremište u kojoj se nalazi solarni bojler za toplu vodu - 95,42 m<sup>2</sup> 1. KAT - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, terasa s pogledom na more - 86,01 m<sup>2</sup> - izdvojena radna prostorija u koju se može ući izvana i iznutra; - klimatizirana; - dimnjak (peć na drva); - trofazna struja; - vanjski tuš; - vrt ispred i iza kuće Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-139N  
Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562330  
Agency ref id: 23-139N