

## POTPUNO OPREMLJENA VILA UDALJENA 100 m OD MORA, PREKRASAN POGLED, VRHUNSKI DIZAJN - ROGOZNICA, Rogoznica,

### Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima,

projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POTPUNO OPREMLJENA VILA UDALJENA 100 m OD MORA, PREKRASAN POGLED, VRHUNSKI DIZAJN - ROGOZNICA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	551.43 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
подвал:	да
Цена:	2,445,800.00 €
Размещено:	22.01.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se obiteljska VILA udaljena 100 m od mora u Rogoznici. Nekretnina se sastoji od 3 apartmana koji se protežu na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža (4 parkirna mjesta), 2 skladišta PRIZEMLJE - strojarnica za bazen, spremište, vrt, 2 spavaće sobe, kupaonica, WC, hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, terasa, bazen 1. KAT - 2 spavaće sobe, ulazni trijem, 2 kupaonice, 2 terase, hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, WC 1. i 2. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 terase, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, 2 hodnika, radna soba, garderoba OPIS MATERIJALA: - namještaj po mjeri; - unutarnji podovi: keramičke pločice; - pod na terasama: pločice/kamen/drvo; - potpuno opremljene kupaonice i WC-i; - sanitarije; - rasvjetna tijela; - unutarnja vrata s magnetskom bravom; - sjenila (zip screen); - kompletna kuhinja uključujući AEG aparate; - vinski podrum; - apartman 1 i 2 – hlađenje i grijanje Daikin Emura + električno podno grijanje u kupaonicama i WC-ima; - penthouse – podno grijanje u cijelom stanu, hlađenje Daikin Emura; - prozori, podizno-klizne stijene – Reynaers aluminijski prozori; - zaštita od sunca – Fixscreen Renson; - staklene ograde; - bazen za zajedničko korištenje; - prodaje se potpuno opremljena Grubi radovi počinju 15. studenog 2023. godine. Završetak i primopredaja: 15. lipnja 2025. godine Na južnom dijelu Šibensko-kninske županije, u dubokoj uvali koja je dobro zaštićena od udara vjetra, svega 34km udaljena od Šibenika smjestila se Rogoznica. Rogoznica ima 54 km dugu obalu i geografski položaj koji je smješta upravo u središte Dalmatinske obale, te je najistureniji dio hrvatskog kopna koji zadire duboko u Jadransko more. Položaj Rogoznice razdvaja Sjeverni i Južni Jadran, što je iznimno naglašeno i specifičnim klimatološkim ponašanjima na ovom području. Kopneni dio Rogoznice bio je naseljen već 1390. godine. No strahujući pred Turcima, 1518. godine stanovništvo se seli na otočić iz sigurnosnih razloga. Današnji centar Rogoznice čine nekad kopneni dio zvan Kopača i otočić Kopara, spojeni umjetnim nasipom u jednu cjelinu. Središte Rogoznice nalazi se na poluotoku gdje su se uglavnom zadržale stare kamene kuće, što rogozničkoj rivi daje autentičnu mediteransku atmosferu. Veći dio otoka prekriven je borovom šumom te je idealan za šetnju i ostale vrste rekreacija. Za sve dodatne informacije i

dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-208N Energetska klasa: U izradi

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562375  
Agency ref id: 23-208N