

## KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1957m2 s pogledom na more za stambenu zgradu– stanove/ obiteljsku kuću/ villu, Kastav, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1957m2 s pogledom na more za stambenu zgradu– stanove/ obiteljsku kuću/ villu
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1957 m <sup>2</sup>
Цена:	215,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kastav
Площадь города:	
Поштанский номер:	51215



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	КАСТАВ, РУБЕШИ - участок под застройку 1957 м2 под жилой дом - апартаменты/семейный дом/вилла. Участок под застройку имеет вид на море и южную ориентацию. Поле расположено в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Возможно строительство отдельно стоящего дома или дома с 3 жилыми единицами (цоколь + цокольный этаж + 2 этажа). Будущая постройка
----------------------------	--

не будет иметь вида на море с первого этажа, но со второго этажа будет вид на море и залив Кварнер. Хорошая возможность для инвесторов, занимающихся строительством жилых домов-квартир, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом в тихом, спокойном месте. СРДОЧИ: Срдочи — жилой район в западной части города Риека, всего в нескольких минутах езды от центра города, с развитой инфраструктурой, гарантирующей отличное транспортное сообщение с другими частями Риеки, а также с другими частями Кварнера и Хорватии. . Наличие здравоохранения, школ, детских садов, магазинов, банков, почтовых отделений, парковочных мест, а также культурных, развлекательных, спортивных и развлекательных предложений делает этот район чрезвычайно желанным местом для жизни. Относительно новый квартал Риеки можно охарактеризовать как жилой район, которому на протяжении многих лет удалось сохранить свою традиционную историю об истории образования и спорта. Начальная школа «Срдочи» была открыта еще в 1986 году, и с тех пор каждый год в нее поступает все больше детей благодаря разнообразному содержанию. Помимо школьного спортивного зала, здесь также есть открытая школьная площадка, на которой установлена новая искусственная трава. Благодаря своим достижениям и проектам он является гордостью всех учеников, родителей, сотрудников и граждан местного совета и общества в целом. В районе Срдочи 32 улицы, которые в большинстве случаев были названы в честь писателей: Анте Модрушана, Антуна Бранко Шимича, Антуна Густава Матоша, Добриши Цесрича, Драгутина Тадияновича, Густава Крклеца, Мате Ловрака, Мирослава Крлеца, Тина Уевича и многие другие. КАСТАВ Город Кастав и регион Кастав – это синоним богатой истории, географического разнообразия, интересной архитектуры и уникального туристического предложения! Расположенный «над морем, каное-соко», как говорит поэт, похож на все прибрежные города, но иной; с душой в каменном гнезде, достаточно широком для всех, кто готов испытать его во всей полноте. Как и многие города на стыке Центральной Европы и Средиземноморья, Кастав имеет богатые традиции и узнаваемую индивидуальность. На протяжении своей истории Кастав был административным, экономическим и культурным центром Истрии и Приморья; он был и остается рассадником народного сознания, поэтому даже когда на прилегающей территории начали развиваться города, гораздо более крупные, чем он сегодня, ему удалось сохранить свою автономию, язык и обычаи. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотрев интересующую вас недвижимость и на которую у вас есть Интерес возможен только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор

обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 27027

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562415  
Agency ref id: 27027