

## ISTRA, BANJOLE - Atraktivan apartman s vrtom i bazenom, Medulin.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BANJOLE - Atraktivan apartman s vrtom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАНЁЛЕ - Качественная семейная квартира, расположенная в привлекательном месте с бассейном. Наше агентство предлагает качественную семейную квартиру, расположенную в небольшом жилом доме в одном из самых востребованных мест Южной Истрии. В тихом семейном поселке, окруженном семейными виллами, небольшими жилыми домами и виллами для отдыха, он представляет собой идеальную возможность для всех, кто ищет свое маленькое убежище в течение всего года. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Это качественная квартира, готовая к заселению. Владельцы полностью отремонтировали квартиру в 2022 году в соответствии со своими потребностями и полностью оснастили ее всем необходимым для безопасного и спокойного проживания. Таким образом, внутри его жилого пространства площадью 61,30 м2 скрыто; Небольшая прихожая знакомит нас с пространством повседневной жизни. Имеется просторная гостиная с отдельным выходом на большую крытую террасу с выходом к бассейну и в сад, которая идеально подходит для отдыха после активного дня. Затем просторная столовая для всей семьи и современная и полностью оборудованная кухня. В частной части квартиры, куда можно попасть из коридора, находится большая ванная комната и две большие спальни. Квартира укомплектована новой мебелью, которую не нужно менять, а это значит, что приобретая эту квартиру, для вселения вам понадобится только личный дорожный багаж. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; Важно отметить, что квартира расположена в меньшем жилом доме всего на 8 квартир. Это высококачественное здание, имеющее собственное видеонаблюдение, а также частные и обозначенные парковочные места во дворе здания. В здании качественная тепло/звукоизоляция, что делает пребывание в квартире еще более приятным. В квартире есть одно специально отведенное парковочное место, она оборудована высококачественными столярными изделиями из ПВХ с имитацией дерева и противовзломной входной дверью. Каждая комната квартиры кондиционирована, собственность чистая, 1/1, без финансовой нагрузки. Здание имеет всю необходимую документацию. Это означает, что также можно купить в кредит. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ; Квартира расположена в одном из самых востребованных мест Южной Истрии. В этом же поселке расположены исключительно семейные качественные виллы, качественные жилые дома, а также виллы, занимающиеся элитными туристическими предложениями. Поскольку это дорогое место, мы должны отметить, что в деревне есть собственная небольшая гавань, где можно без особых усилий найти бесплатный причал для больших и маленьких лодок, а также частный пляж деревни, который находится всего в 700 м. от квартиры. В непосредственной близости от квартиры есть множество других возможностей для отдыха и развлечений, например, знаменитый природный парк РТ

Каменяк находится всего в 9 км. Здесь у вас есть возможность насладиться нетронутой природой, многочисленными каменистыми и каменистыми пляжами и кристально чистым морем. Многочисленные локации идеально подходят для дайвинга и изучения подводного мира, а также многих других занятий, таких как катание на квадроциклах, езда на велосипеде, пикники на природе, пешеходные маршруты, экскурсии на лодке и тому подобное. Множество ресторанов с местным предложением блюд и напитков находятся всего в нескольких минутах езды от квартиры, а город Медулин и город Пула с их разнообразным предложением находятся всего в 7 км от квартиры. Магазины, супермаркеты, аптеки и все необходимое для повседневной жизни находятся всего в 1-2 км. Это привлекательная квартира в качественном и привлекательном месте, безусловно, достойная вашего внимания. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26680

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562428  
Agency ref id: 26680