

## Poreč okolica, interesantno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Poreč, Земля



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč okolica, interesantno zemljište sa građevinskom dozvolom!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 580 m<sup>2</sup>  
Цена: 118,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



#### Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč okolica, interesantno zemljište sa građevinskom dozvolom! U mirnom mjestu nedaleko grada Poreča i njegovih plaža prodaje se ovo fantastično građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom. Njegova ukupna površina iznosi 580 m<sup>2</sup>. Struja i voda dovedeni su do terena tako da budući vlasnici mogu krenuti odmah sa gradnjom ove interesantne prizemnice u oazi mira. Njezina ukupna površina iznosila bi 129.80 m<sup>2</sup> sastojala bi se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije spavaće sobe sa kupaonama, wc, vešeraj, tehnički prostor i prostrane terase koje pružaju pejzažni pogled na prirodu kojom je zemljište okruženo. Mjesto je veoma tipično istarsko mjesto sa kamenim vilama za odmor. Poreč i plaže nalaze se na samo 20 km udaljenosti od mjesta. Trgovina, pošta, škola, vrtić, jaslice, dječje igralište, ugostiteljski objekti, ljekarna nalazi se u blizini. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Iznos nekretnine je sa uključenim PDV. Obzirom da se nalazi na rubu naselja i sa pravomoćnom građevinskom dozvolom ova je nekretnina idealna investicija za izgradnju prizemnice u oazi mira sa fantastičnim pogledom na prirodu. ID KOD AGENCIJE: 1031-865

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562527  
Agency ref id: 1031-865