

## Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!

### Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	828 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!  
Prodaje se moderna dizajnerska vila sa pogledom na more u izgradnji. Ova predivna dizajnerska vila smjestila se u mirnom mjestu udaljenom od grada Poreča 16km. Mjesto se nalazi u općini poznatoj po vrhunskom Istarskom pršutu. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se svi potrebni sadržaji za život kao što su ugostiteljski objekti, trgovina, pošta, ambulanta, škola i vrtić. Vila će biti izgrađena na zemljištu od 828m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 180m<sup>2</sup>. Prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kamin koji dodano pruža ugodnu atmosferu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu, wc i jedna pomoćna soba koja može poslužiti kao ostava ili praona. Kroz cijeli dnevni dio biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati dodatnu svjetlost. U kuhinji i blagovaonici zidovi će biti obloženi autentičnim istarskim kamenom, dodajući rustikalni i tradicionalni štih prostoru. Istarski kamen će pružiti toplinu prostoru te stvoriti kontrast modernom dizajnu, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Iz Dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu gdje će se nalaziti ljetna kuhinja. Arhitektonska izvedba vile je izrazito moderna, s čistim linijama, velikim staklenim površinama i atraktivnim detaljima koji pridonose esteticici. Unutarnjim elegantnim stubištem dolaziti će se na drugu etažu gdje se nalaziti još četiri spavaće sobe, tri sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu. Jedna spavaća soba na katu imati će vlastitu saonu koja će budućim vlasnicima omogućavati dodatnu zonu za opuštanje i užitak. Na Lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa grijanim bazenom, ljetna kuhinja i natkriveni parking. Vila će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. grijanje vile planirano je putem dizalice topline i

kaminom u dnevnom boravku te klima uređajima u svakoj prostoriji koje će biti ujedno i za grijanje i hlađenje. Dovršetak gradnje je lipanj 2024. Vila će biti kompletno namještena. Ovu vilu čine posebnom njen dizajn, mirna okolina okružena prirodom, grijani bazen te jacuzzi na terasi. Kao takva idealna je investicija za sve one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili pak žele luksuzan obiteljski život daleko od gradske gužve. ID KOD AGENCIJE: 1031-864

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562530  
Agency ref id: 1031-864  
Контактный телефон: +38552210824