

## Predivan stan u centru, Pula, Istra, Pula, Квартира



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Predivan stan u centru, Pula, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	23.01.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2015

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi imamo ovaj predivan stan koji je kompletno renoviran , a nalazi se u strogom centru Pule nedaleko Arene u austro-ugarskoj zgradi. Stan je površine 83,74 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, velike spavaće sobe, hodnika, kupaonice, ostave i balkona. Stan se nalazi se na prvom katu i ima prekrasan pogled na more i park. Kompletno je renoviran 2015. godine, zamijenjene su sve instalacije struje i vode te je postavljeno centralno grijanje s Vaillant uređajima i radiatorima. Po uzoru na stare austrougarske parkete stavljen je novi parket i kamene pločice, velika dvokrilna vrata i prozori što stanu daje raskošan izgled. Stan je opremljen novom DanKüchen kuhinjom s modernim aparatima. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, na pješačkoj udaljenosti od strogog centra grada. Ova predivna austrougarska zgrada u kojoj se nalazi i ovaj predivni stan zaštićeni je spomenik kulture prve kategorije. Tri su kuće jedna do druge, s atraktivnim pročeljem, a u ovoj vili stanovali su i kupovali stanove pripadnici vojne elite. Nekretnina bogate prošlosti! Stan se prodaje kompletno opremljen za uhodanim i unosnim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu

prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1568

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562650  
Agency ref id: 1568