

## Voćnjaci marelice - Draž/Gajić, Земля



:	Pavo Đanić
Имя:	Pavo
Фамилия:	Đanić
Название компании:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
ПОЧТОВЫЙ КОД:	31000
Адрес:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
О нас:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Voćnjaci marelice - Draž/Gajić  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения  
Квадратных футов: 273718 m<sup>2</sup>  
Цена: 3,190,000.00 €  
Размещено: 03.07.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Osječko-baranjska županija  
Poštanski broj: 31305



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaju se voćnjaci s nasadom marelice u općinama Draž i Gajić u ukupnoj površini od 27.3718 m<sup>2</sup>. DRAŽ: - 2200 sadnica (sadnja 2014. i 2022.) - najranije sorte i postižu najveću cijenu: Aurora, Pinkcot, Carmen, Carmen-top - cvjetanje u isto vrijeme - olakšana zaštita - min prinos - 60 kg/stablo - voćnjak ograđen žičanom ogradom i armiranim stupovima - visina 1,8 m GAJIĆ: - 8800 sadnica (sadnja početak 2020.) - sorte: NS-buda, NS-4, NS-6, NS-rodna i Roxana - min prinos - 70 kg/stablo - cijeli nasad pod protugradnom mrežom - ograđeno žičanom ogradom i armiranim betonskim stupcima - visina 2 m - plato 50 x 70 m, bunar dubine 30 m, gator U cijenu uključeno: - voćnjak u Dražu i u Gajiću - voćarski traktor DEUTZ-FAHR 105 ks - malčer širine 2,20 m - platforma za orezivanje i branje voća - platforma za postavljanje protugradne mreže - atomizer MARTIGNANI vučeni - 1500 l - traktorski trimmer za međurednu košnju trave - 2 kom Očekivani povrat investicije je za cca 7 godina. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1548

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 562876  
Agency ref id: iro-1548