

## OKOLICA KARLOVCA-стан od 71,5 m2, 2S+DB u luksuznoj novogradnji, Duga Resa, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OKOLICA KARLOVCA-stan od 71,5 m2, 2S+DB u luksuznoj novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	8.5 m <sup>2</sup>
Цена:	249,500.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Duga Resa

Площадь города: Gornje Mrzlo Polje Mrežničko  
Поштански број: 47250

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

OKOLICA KARLOVCA-стан од 71,5 m<sup>2</sup>, 2S+DB са припадајућа два паркирна мјеста , окућницом од 77 m<sup>2</sup> и спремиштем од 5,15 m<sup>2</sup>! Састоји се од улазног ходника, кухиње, дневног боравка са благоваоном, двије спаваће собе, купаониче и наткривене терасе. Могућност купње гараже по цијени од 25000 €. Предвиђен завршетак радова је средина 2025. године. Некретнина ће се градити квалитетно и бити ће богато оптемлјена у завршној фази градње. Од опреме истићемо топлинску пумпу за гријање и хлађење, врхунску ванјску столарију, термо фасаду од 14 cm дебљине и др. Ова луксузна вила се састоји од два дијела која су међусобно повезана са 7 гаража. Налази се на рубу шуме Козјача, познату као "плућа града Карловца". Некретнина ће пружати угодан живот у природном окружењу и близини центра града на "четири ријеке"! У цијену је урачунат PDV! Цијенјени клијенти, разглед некретнине могућ је искључиво уз потписани посреднички уговор који је темељ за даљњу сарадњу, као и за наплату провизије, а све сукладно Закону о посредовању у промету некретнина. Агенција 'Real nekretnine' као овлашћени посредник у промету некретнинама, за услугу посредовања у тренутку склапања предуговора или уговора: - купњи, наплаћује посредничку накнаду у износу од 3 % + PDV од UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - најму наплаћује једну уговорену мјесечну најамнину. Минимална агенцијска провизија износи 1.000€ +PDV, за све износе мање од 30.000€, у кунској протувриједности. ID KOD AGENCIJE: 10999

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 562912  
Agency ref id: 10999