

## Idealno za OPG-Kuća 100 m2,dvije gospodarske zgrade,garaža,5700 m2 okućnice, Gospić - Okolica, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Idealno za OPG-Kuća 100 m <sup>2</sup> ,dvije gospodarske zgrade,garaža,5700 m <sup>2</sup> okućnice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5700 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	70,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2000

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Gospić - Okolica

Площадь города: Klanac  
Поштански број: 53000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: D



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kuća idealna za OPG ili vikendicu površine 100 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kuhinje i konobe u prizemlju te na katu kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaona tavanski prostor za urediti (mogućnost dvije spavaće sobe i kupaona). Kuća ima struju, vodu, grijanje na drva, septička jama. Prilaz kući sa prometnice koja se po zimi čisti od snijega. Na okućnici od 5700 m<sup>2</sup> se nalazi garaža i dvije štale i održavana okućnica sa voćkama u jednoj cjelini. Dio zemljišta je građevinska parcela. Nekretnina vrijedna pažnje na mirnoj i tihoj lokaciji puna zelenila tko želi pobjeći od gradske strke idealno. Izlaz sa autoputa u Perušiću 11 km i 13 km do centra Gospića. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0042

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 562921  
Agency ref id: L-0042