

Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!, Vodnjan, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 220 m²
Спальни: 8
Ванные комнаты: 7
Цена: 1.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 1900

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Vodnjan
Площадь города: Galijžana

Поштански број: 52215

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Galižana Smještena između Pule i Vodnjana, Galižana predstavlja šarmantno istarsko mjesto udaljeno nešto više od 5 kilometara od obale. Njena izdvojena i blago uzdignuta pozicija pruža osjećaj opuštenog života, dok brza dostupnost živopisnim mjestima i plažama čini ovo mjesto idealnim spojem mira i dinamike. Okolna područja nude raznolike aktivnosti i atrakcije, čineći Galižanu savršenom destinacijom za one koji žele istraživati bogatu kulturnu baštinu Istre. Ova nekretnina predstavlja spoj tradicije i suvremenosti, s dvije rekonstruirane stare kuće spojene dvorištem. Osim što je smještena u kasnobaroknoj zgradi, objekt se ponosi iznimno lijepim arhitektonskim intervencijama koje potpisuje poznati arhitekt. Svaki detalj odražava stručnost i ljepotu renovacije, kombinirajući šarm starine s nenametljivim modernim uređenjem. Veći objekt, s tri etaže, pažljivo je oblikovan kako bi pružio prostranost i funkcionalnost. Na prvoj etaži nalazi se velika blagovaona s kuhinjom, manja dnevna soba i kupaona, s izlazom u čarobno unutarnje dvorište sa šternom. Stepenište, kombinirano od autentičnih i modernih dijelova, vodi na prvu etažu gdje se smještaju još jedna dnevna soba i jedna spavaća soba s kupaonom. Stepence dalje vode do potkrovlja, gdje su smještene dvije dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Na petnaestak metara od ovog objekta nalazi se druga tradicionalna kuća, koja u prizemlju sadrži veći dnevni boravak i spremište, na katu spavaću sobu i kupaonu, dok potkrovlje nudi još jednu prostranu spavaću sobu. Sve ove prostorije povezuje prostrano dvorište s bazenom, sunčalištem, dječjim igralištem i ograđenim dijelom za parking. Također na okućnici ima mjesta za izgradnju još jednom objekta, na posebnom odvojenom dijelu zemljišta. Ukupna površina okućnice iznosi 1439m². Ova jedinstvena nekretnina nudi iznimnu priliku za kombinaciju ugodnog života i najma, čineći je idealnom kao investicijom. Povijest kuće, potpis poznatog arhitekta, prostrano dvorište s bazenom i dječjim igralištem čine je savršenom destinacijom. Bilo da razmišljate o turističkom najmu, životu u oazi mira ili kombinaciji oboje, ova nekretnina pruža sve. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-246

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562937
Agency ref id: 1037-246
Контактный телефон: +38552210824