

**PRILIKA! Kuća na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra, Marčana, Дом**

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	PRILIKA! Kuća na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	50 m <sup>2</sup>
Размер участка:	703 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	24.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju imamo ovu simpatičnu prizemnicu površine 50 m<sup>2</sup> koja se nalazi u mirnom naselju u sastavu Općine Marčana. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonicom i vanjskom terasom. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelet. Na okućnici bruto površine 703 m<sup>2</sup> napravljen je projekt za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m<sup>2</sup> sa uključenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku gradnje kuće za odmor. Odlična investicija za rješavanje stambenog pitanja i za daljnju investiciju za najam. Lokacija je idealna jer je u blizini svih sadržaja, grada Pule, te mora koje je na udaljenosti od 3 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za

iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1573

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 563055

контрольный номер:

Agency ref id: 1573

Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313