

Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Fažana, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Croatian Home |
| Имя: | Croatian |
| Фамилия: | Home |
| Название компании: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://croatianhome.de |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| ПОЧТОВЫЙ КОД: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 14 |
| Mobile: | 00385992085055 |
| О нас: | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.: | 175/2018 |

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 300 m ² |
| Размер участка: | 1000 m ² |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Размещено: | 24.01.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да |
| Состояние: | Поддерживается |
| Построенный: | 2020 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Fažana |
| Площадь города: | Fažana |
| Поштанский број: | 52100 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|



Дополнительная

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Канализация, ADSL |
| Энергоэффективность: | A+ |

Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Красивая и уникальная вилла была построена в 2020 году и представляет собой сочетание современной и традиционной архитектуры во всей красе. Недвижимость расположена в тихой части Фаžаны, недалеко от моря, в окружении сосен и оливковых рощ. Вилла выходит на юг и оборудована просторной террасой и пейзажным бассейном с панорамным видом на национальный парк Бриони. Недвижимость великолепно спроектирована, чтобы подчеркнуть все преимущества ее местоположения и насладиться панорамными видами. Вилла занимает три этажа, имеет чистую площадь 240 |
|----------------------------|--|

м². Отделка выполнена лучшими строительными материалами, а также дизайнерской мебелью. Первый этаж состоит из двух просторных спален с ванной комнатой, выходящей в сад с зоной для загара. На первом этаже также есть сауна с дополнительным душем. Гости на первом этаже также имеют доступ к элегантному винному бару, где представлены знаменитые местные вина. Все комнаты первого этажа выходят в просторный средиземноморский сад, где помимо лужайки есть еще и обеденный стол в тени оливковых и лимонных деревьев. Сад идеально подходит для того, чтобы наслаждаться солнцем днем и наблюдать за красивыми созвездиями ночью. На мезонине находится просторная спальня со своей ванной комнатой и гардеробной. На первом этаже находится впечатляющая гостиная и кухня с большими стеклянными стенами, из которых открывается панорамный вид. Терраса с пейзажным бассейном, которая также имеет зону гидромассажа, проходит по всей длине виллы, а также имеется профессионально оборудованная летняя кухня. На втором этаже также есть еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробной. Вечером бассейн и сад подсвечиваются и создают особую атмосферу. Полностью оборудована и меблирована. Сигнализация и видеонаблюдение Пол с подогревом + фенкойлер + кондиционер сауна Энергетический сертификат А++ Идентификатор объекта: Н41 Класс энергии: А+

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563075
Agency ref id: Н41
Контактный телефон: +385 (99) 208-5055