

CRIKVENICA, SELCE- kuća s 4 apartmana na 30 metara od mora, Crikvenica,Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, SELCE- kuća s 4 apartmana na 30 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Selce
Поштанский номер:	51260



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ЦРИКВЕНИЦА, СЕЛЬЦЕ - дом с 4 апартаментами в 30 метрах от моря  
Продается дом в Сельце, расположенный всего в 30 метрах от побережья, который предлагает уникальную возможность жить рядом с морем и наслаждаться туризмом. Этот объект недвижимости отличается своей универсальностью: деловое помещение площадью 40 м<sup>2</sup> на первом этаже дает возможность для различных видов деятельности или магазинов, учитывая привлекательное расположение. Однокомнатные квартиры и студии расположены на первом и втором этажах дома, что обеспечивает гибкость размещения и потенциал для туристической сдачи в аренду. Эта структура обеспечивает конфиденциальность и комфорт, одновременно предоставляя пространство для гостей, ищущих аутентичную жизнь на набережной. Удобство этого дома еще больше подчеркивается просторной террасой над вторым этажом, с которой открывается потрясающий вид на море. Это создает идеальную атмосферу для отдыха или времяпрепровождения с семьей и друзьями под освежающим морским бризом. Этот дом, расположенный в нескольких минутах ходьбы от первых пляжей, представляет собой исключительную возможность для туристической инвестиции. Сельце, уже известный своей красотой и туристической привлекательностью, делает эту недвижимость идеальной как для вашего собственного удовольствия, так и для потенциального дохода от сдачи в аренду. Учитывая близость к морю, разнообразие жилых помещений и вид с террасы, этот дом предлагает все необходимое для успешной туристической инвестиции. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27111

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563107  
Agency ref id: 27111