

## ISTRA, DRAGUĆ - Idealna prilika za investiciju, Cerovlje, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, DRAGUĆ - Idealna prilika za investiciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	121 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	25,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Cerovlje
Площадь города:	Draguč
Поштанский номер:	52402



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ДРАГУЧ - На небольшом холме недалеко от исторического и романтического каменного поселения Драгуч находятся эти каменные руины, которые представляют собой идеальную возможность для инвестиций. Это редкое предложение в районе центральной Истрии, точнее, в непосредственной близости от средневекового города Драгуч, который еще называют маленьким Голливудом Истрии из-за серии фильмов, снятых здесь. Неповторимые открытые виды на холмистый ландшафт центральной Истрии никого не оставят равнодушным. Каменистые исторические улочки и почти нетронутый центр этого небольшого городка привлекают многочисленных посетителей и искателей приключений, которые рады провести отпуск в окружении зелени и пышной природы. Именно здесь, всего в 5 минутах езды от центра Драгуча, стоит старинный дом площадью 100м<sup>2</sup>, который когда-то был разделен на два этажа (50м<sup>2</sup>+50м<sup>2</sup>). Он предлагает своим будущим владельцам редкую возможность создать свой собственный маленький рай в спокойной обстановке, а также провести реконструкцию здания, уже отмеченного в земельной книге. Нарисованный старый дом расположен на участке под застройку площадью 121 м<sup>2</sup>, электричество и вода находятся в непосредственной близости, всего в нескольких метрах. Учитывая, что это небольшая деревня всего с несколькими семейными домами, прекрасными видами и свежим воздухом, у будущих владельцев есть возможность построить небольшой частный рай в средиземноморском климате с хорошим транспортным сообщением. Этот район известен своими многочисленными пешеходными и велосипедными маршрутами, а также превосходной местной едой и высококачественными истрийскими винами. Мы уверены, что благодаря многочисленным семейным ресторанам, тавернам и небольшим семейным фермам с местными продуктами вам понравится все, что может предложить это место. \*Собственность чистая, 1/1, без финансовой обремененности, объект зарегистрирован в крепостной книге. Для получения всей необходимой дополнительной информации, данных или желания организовать встречу для просмотра местоположения объекта, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27100

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 563113  
Agency ref id: 27100