

OPATIJA, POBRI - villa u nizu 162m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - villa u nizu 162m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	162 m ²
Размер участка:	61 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	23.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - Вилла в ряду с видом на море! В нашем эксклюзивном предложении мы получили замечательный проект в окрестностях Опатии. Проект состоит из двух жилых домов с тремя виллами в ряд в каждом здании. В настоящее время проект находится в стадии строительства в очень красивом и тихом месте с видом на море, всего в 1000 метрах по прямой от первого пляжа. Каждая вилла уникальна и уникальна, и отличается от других. Завершение строительства ожидается в конце 2023 – начале 2024 года. Ниже будет оборудование, которое будет иметь каждая вилла, и краткое описание каждой собственности. - тепловой насос, расположенный на крыше для подогрева пола на всех этажах - охлаждение и обогрев с помощью мульти-сплит-системы от Daikin - дубовый трехслойный паркет в комнатах - первоклассная керамика в остальных комнатах - сантехника Villeroy&Boch/Grohe и фурнитура - столовые изделия из алюминия/ПВХ антрацитового цвета - подготовка к солнечной электростанции - массажный бассейн 200x200 - класс энергопотребления А - сауна в виллах с велнесом Вилла Сара состоит из двух этажей. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой в концепции «open space», коридор, ванная комната и прачечная. На первом этаже расположены три спальни, из которых «главная» комната имеет собственную ванную комнату и гардероб, а две другие спальни имеют собственную ванную комнату, а также террасу на южную сторону с видом на море. второй этаж. Вилла имеет два парковочных места и сад с бассейном. Определенно интересная и особенная собственность. Рекомендация агентов, с которыми вы можете связаться для получения дополнительной информации и планов этажей. Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии

предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия состоят из особняков, которые выделяются своей специфической архитектурой, и вилл, построенных в период Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и различные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27095

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563117

Agency ref id: 27095