

ISTRA, PULA - Kompletно namješten stan 61m2 u centru grada, Pula,

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Kompletno namješten stan 61m2 u centru grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

Состояние

Построенный:	1958
Последнее обновление:	2010

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Полностью меблированная квартира 61 м2 в центре города. Предлагаем замечательную квартиру, расположенную в отличном месте в центре города. Эта просторная квартира площадью 61,85 м2, расположенная на 2 этаже жилого дома, предлагает вам комфорт, стиль и практичность в одном месте. Квартира была полностью отремонтирована в 2010 году, а это означает, что были заменены все электрические и водопроводные установки, а также внешние ПВХ и внутренние столярные изделия. Кроме того, были добавлены скамейки, паркет толщиной 26 мм и плитка с дополнительной звуко- и теплоизоляцией, что обеспечило отличную тепло- и звукоизоляцию. Интерьер квартиры состоит из просторной гостиной и кухни-столовой открытого плана, 2 уютных спален, 2 балконов (один на восточную сторону, другой на западную сторону), прихожей, кладовой, современной ванной комната и отдельный туалет. Квартира оборудована двумя кондиционерами, обеспечивающими комфортную температуру в течение всего года. В гостиной также есть подготовка для пеллетной печи, что дополнительно способствует теплу и комфорту пространства. Большие окна обеспечивают много естественного света и обеспечивают прекрасный вид на восток и запад. В квартире также есть большой навес для хранения ваших вещей и возможность парковки вашего автомобиля во дворе здания. Особым преимуществом этой квартиры является то, что она продается с эксклюзивной изготовленной на заказ мебелью и крупной бытовой техникой, такой как встроенная посудомоечная машина, плита и духовка, отдельностоящий холодильник, стиральная машина с сушкой, телевизор и качественный инверторный кондиционер с двумя внутренними блоками. Все было тщательно подобрано, чтобы предоставить вам максимальный комфорт и практичность. Эта квартира также является отличной инвестицией, поскольку уже много лет успешно занимается круглогодичной туристической арендой. Он относится к категории 4-звездочных апартаментов и имеет отличные отзывы гостей. Профили квартир с многоязычным описанием находятся на ведущих порталах по продаже туристической аренды и предназначены для цифровых кочевников. Это означает, что приобретая эту недвижимость, вы приобретаете не только красивый дом, но и налаженный бизнес. Расположение этой квартиры просто отличное! Он расположен на тихой улице, всего в 800 метрах от набережной Пулы и всего в 2 км от самых красивых пляжей. Магазин находится всего в 50 метрах, аптека - в 100 метрах, а школы и все культурно-исторические объекты - в 5-10 минутах ходьбы. Различные городские мероприятия, концерты,

выставки, кинофестивали и театральные фестивали, дневные и ночные гастрономические мероприятия также проходят поблизости. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры в самом центре города! Собственность 1/1. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27094

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 563118
Agency ref id: 27094